

Вход № 212 от 18.10.2021.

Директор ТСЖ

«На Филевской»

Евгений Жукович Н.Н.

ПОВТОРНО

Председателю правления  
Товарищества собственников жилья  
«На Филевской»

Кудимову Н.Н.

121433, г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8,  
корп. 1

от инициативной группы  
членов Товарищества собственников  
жилья «На Филевской»

121433, г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8,  
корп. 1, 2

Халеев Е.И.  
Милалина Ж.И.  
Сергеев А.И.  
Короткова К.И.  
Пареньков А.А.  
Бурмашев Р.И.

ФИО, тел.: +7 (903) 549 4023 корп. 1, кв. 104

ФИО, тел.: +7 (903) 133 1314 корп. 1, кв. 14

ФИО, тел.: +7 (903) 919 1629 корп. 1, кв. 22

ФИО, тел.: +7 (915) 353 366 корп. 1, кв. 5

ФИО, тел.: +7 (916) 691 2614 корп. 1, кв. 54

+7 916 266 7059 корп. 1, кв. 126-128

### ЗАЯВЛЕНИЕ - ТРЕБОВАНИЕ

Товарищество собственников жилья «На Филевской» (далее - ТСЖ «На Филевской») осуществляет управление, эксплуатацию, содержание и ремонт многоквартирных домов № 8, корп. № 1, 2 по ул. Звенигородская, в г. Москве.

Инициативная группа членов ТСЖ «На Филевской» повторно указывает на нарушения, допущенные правлением ТСЖ «На Филевской» и председателем правления ТСЖ «На Филевской» Кудимовым Н.Н. при проведении в 2021 году годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской», а также в связи с ненадлежащим рассмотрением обращений - отсутствием надлежащих ответов со стороны ТСЖ «На Филевской» по существу обращений инициативной группы членов ТСЖ «На Филевской», на основании следующего.

Инициативная группа членов ТСЖ «На Филевской» обратилась в ТСЖ «На Филевской» с заявлением вх. № 88 от 30.04.2021 г. о признании неправомерным (недействительным) п. 5 протокола № 1 годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» от 26.04.2021 г., являющегося решением указанного собрания, а также о проведении дополнительного голосования - внеочередного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» на 2021-2022 гг.

Ответ ТСЖ «На Филевской» исх. № 45 от 12.05.2021 г. на указанное обращение инициативной группы членов ТСЖ «На Филевской» в своем содержании не содержит надлежащих пояснений и необходимых обоснований по существу приведенных доводов членов ТСЖ «На Филевской», по сути являясь формальной отпиской.

В связи с некорректным ответом ТСЖ «На Филевской» (исх. № 45 от 12.05.2021 г.) члены ТСЖ «На Филевской» обратились в ТСЖ «На Филевской» с дополнительным заявлением вх. № 128 от 17.05.2021 г. о нарушениях п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской» со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. при принятии решения по результатам голосования по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» в ходе указанного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» в 2021 году.

Ответ ТСЖ «На Филевской» исх. № 50 от 24.05.2021 г. на указанные обращения членов ТСЖ «На Филевской» также в своем содержании не содержит надлежащих пояснений и необходимых обоснований по существу приведенных доводов членов ТСЖ «На Филевской», и также по сути является формальной отпиской.

В своих обращениях инициативная группа членов ТСЖ «На Филевской» указывала на нарушения, допущенные со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. при применении способа подсчета голосов по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» и их количественного состава.

Так, правлением ТСЖ «На Филевской» и председателем правления ТСЖ «На Филевской» Кудимовым Н.Н. применен незаконный способ – «набравшие большинство голосов», не регламентированный Уставом ТСЖ «На Филевской», вместо способа подсчета голосов – «большинство от проголосовавших», установленного п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской». Указанные способы не являются тождественными.

Согласно п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской» решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7 пункта 6.5.1 Устава ТСЖ «На Филевской», принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

В соответствии с п. 6.6.3 Устава ТСЖ «На Филевской» правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на два года.

Количество членов Правления составляет 5 человек.

Таким образом, количественный состав членов правления ТСЖ «На Филевской» должен избираться в порядке голосования, утвержденного п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской», в количестве не менее и не более, указанного в п. 6.6.3 Устава ТСЖ «На Филевской».

Иной порядок избрания и количественный состав членов правления ТСЖ «На Филевской» является не легитимным, представляет собой вольное

трактование названных положений Устава ТСЖ «На Филевской» и является недопустимым в применении правлением ТСЖ «На Филевской» и председателем правления ТСЖ «На Филевской» Кудимовым Н.Н.

Вместе с тем, в названном ответе ТСЖ «На Филевской» указано о применении надлежащих формулировок в вопросах для голосования в ходе названного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской».

Между тем, формулировки в повестке дня и в вопросах для голосования в ходе годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» (п. 5) 2021 года должны были применяться в соответствии с содержанием не противоречащим положениям ЖК РФ и Устава ТСЖ «На Филевской», в частности п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской», и не могли в своем содержании подменять их, такое правомочие у правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. не имелось.

Таким образом, при проведении годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» в период с 31.03.2021 г. по 25.04.2021 г. вместо применения регламентированного п. 6.5.2.7 Устава ТСЖ «На Филевской» способа подсчета голосов – «большинство от проголосовавших», со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. применен надуманный и нерегламентированный Уставом ТСЖ «На Филевской» способ – «набравшие большинство голосов».

Необходимый количественный состав членов правления ТСЖ «На Филевской» – 5 человек в ходе голосования не набрал достаточного количества голосов членов ТСЖ «На Филевской» и подлежит повторному голосованию в рамках проведения внеочередного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» на 2021-2022 гг.

Согласно п. 5.2 Устава ТСЖ «На Филевской» член ТСЖ «На Филевской» вправе:

- участвовать в управлении Товариществом и быть избранными в его органы (п. 5.2.1);
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов (п. 5.2.3);
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и иными документами, регулирующими деятельность Товарищества (п. 5.2.7).

В соответствии с п. 6.5.2.1 Устава Товарищество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание членов Товарищества.

Проводимые помимо годового Общие собрания членов Товарищества, являются внеочередными.

На основании п. 6.5.2.2 Устава ТСЖ «На Филевской» общие собрания членов Товарищества проводятся по инициативе Правления Товарищества, Ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества.

В силу п. 6.5.2.3 Устава ТСЖ «На Филевской», в случае если инициатива в проведении Общего собрания принадлежит не Правлению, инициаторы проведения собрания направляют письменное требование о проведении собрания в Правление. Правление обязано в 30-дневный срок созвать общее собрание членов Товарищества.

Требование о проведении дополнительного голосования – внеочередного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» на 2021-2022 гг. содержалось в указанном обращении членов ТСЖ «На Филевской» № 88 от 30.04.2021 г.

На указанное обращение членов ТСЖ «На Филевской» о проведении дополнительного голосования – внеочередного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» в порядке и на основании п. 6.5.2.2 Устава ТСЖ «На Филевской» со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. последовал необоснованный и незаконный отказ.

Таким образом, в настоящее время со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н. имеет место отсутствие надлежащих и необходимых ответов по существу указанных обращений членов ТСЖ «На Филевской», а также неисполнение со стороны правления ТСЖ «На Филевской» и председателя правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Н.Н., обязанности, предусмотренной п. 6.5.2.3 Устава ТСЖ «На Филевской», влекущее соответствующие правовые последствия.

Учитывая, что в настоящее время со стороны инициативной группы из членов ТСЖ «На Филевской» имеют место соответствующие обращения в Дорогомиловскую межрайонную прокуратуру г. Москвы и Мосжилинспекцию по ЗАО г. Москвы, то в целях урегулирования сложившейся ситуации и снятия напряженности между жильцами указанных многоквартирных домов и ТСЖ «На Филевской» инициативная группа из членов ТСЖ «На Филевской» на основании п. 6.5.2.2 Устава ТСЖ «На Филевской» повторно обращается в ТСЖ «На Филевской» с требованием о проведении внеочередного годового общего собрания членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» на 2021-2022 гг.

На основании вышеизложенного,

### ПРОСИМ:

1. По фактам, изложенным в настоящем заявлении-требовании, ТСЖ «На Филевской» принять соответствующие меры реагирования и провести внеочередное годовое общее собрание членов ТСЖ «На Филевской» по выбору членов правления ТСЖ «На Филевской» на 2021-2022 гг.
2. Предоставить ответ в письменной форме в установленные законом сроки по адресу одного из заявителей.

« 18 » октября 2021 года

Инициативная группа  
членов ТСЖ «На Филевской»

(ФИО)..... *Колесов Е. В.* .....

..... *Кудимов Н. Н.* .....

(ФИО).....	Милакина Л.Х.	Лун	кв. 14
(ФИО).....	Черников А.Ч.	Лун	кв. 22
(ФИО).....	Короткова К.Л.	Лун	кв. 5
(ФИО).....	Пареньков А.А.	Лун	кв. 54
(ФИО).....	Торш	Торш	32
(ФИО).....	Кашева И.А.	Лун	кв. 28
(ФИО).....	Харитонов И.Ф.	Лун	кв. 108
(ФИО).....	Жономарев В.В.	Лун	кв. 52
(ФИО).....	Ларин М.А.	Лун	кв. 111
(ФИО).....	Кашов Р.В.	Лун	кв. 95
(ФИО).....	Тандрименко И.С.	Лун	кв. 89
(ФИО).....	Каш И.Ф.	Лун	кв. 87
(ФИО).....			
(ФИО).....	Колобов Н.В.	Лун	кв. 74
(ФИО).....	Фурманов Р.М.	Лун	кв. 126-127
(ФИО).....	Шангелашвили Е.А.	Лун	кв. 68
(ФИО).....	Сакаева Г.М.	Лун	кв. 2
(ФИО).....	Турецкий И.Т.	Лун	кв. 46
(ФИО).....	Бонкова М.Х.	Лун	кв. 16
(ФИО).....	Тимохин И.И.	Лун	кв. 20
(ФИО).....	Поповская Е.А.	Лун	кв. 46
(ФИО).....	Тасминская В.А.	Лун	кв. 13, 38, 39
(ФИО).....	Зайцева О.С.	Лун	кв. 101

(ФИО)..... Арсеньева М.В.

кв. 19

(ФИО)..... Ериков М.А

МЧ

кв 37

(ФИО)..... Тирская С.Е.

Тирск - кв 115

(ФИО)..... Филатова Г.В.

Г

кв. 94

(ФИО)..... Збар А.Н.

кв. 40

(ФИО)..... Филиппов В.С.

кв. 129

(ФИО)..... Козлова М.В.

К

кв. 49

(ФИО)..... Янова Е.С.

Я

кв. 55

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....

(ФИО).....